

Comunicato Stampa

**FIA quotato “RISPARMIO IMMOBILIARE UNO ENERGIA”**

**Cessione dell’immobile sito in Via Risorgimento, 182 – Sesto San Giovanni (MI)**

Milano, 17 marzo 2025

Facendo seguito al precedente comunicato del 1 agosto 2024, Castello SGR S.p.A. comunica che, in nome e per conto del fondo immobiliare "Risparmio Immobiliare Uno Energia" (“il Fondo”), in data 27 febbraio si è perfezionata la vendita dell’immobile sito in Via Risorgimento, 182 – Sesto San Giovanni (MI).

Il prezzo di vendita pari ad euro 2.250.000,00 è parte del valore dell’offerta complessiva di euro 11.000.000 ricevuta per i n. 3 immobili di Ancona, Livorno e Sesto S. Giovanni.

L’immobile di Ancona era già stato oggetto di vendita in data 6 novembre 2024 per il prezzo di euro 2.250.000,00.

Il perfezionamento della compravendita dell’immobile di Livorno, per un corrispettivo di euro 6.500.000,00 è programmata per il mese di aprile 2025.

La liquidità dovuta alla dismissione è destinata al rimborso del finanziamento in essere.

La cessione dell’immobile in oggetto segue il processo di dismissione degli portafoglio immobiliare del Fondo avviato dalla SGR, subentrata nella gestione del Fondo a partire dal 18 giugno 2018.

L’estratto dell’atto di compravendita sarà tempestivamente messo a disposizione presso la sede della Società di Gestione del Fondo in Milano via Giacomo Puccini, 3, presso la sede della Banca Depositaria Société Générale Securities Services S.p.A. in Milano Via Benigno Crespi 19/a, nonché disponibili sul sito internet della Società di Gestione ([www.castellosgr.com](http://www.castellosgr.com)), e sul sito internet di Spafid Connect S.p.A. ([www.emarketstorage.com](http://www.emarketstorage.com)), quale meccanismo di stoccaggio centralizzato delle informazioni regolamentate della SGR.

*Castello SGR è una società di gestione del risparmio specializzata in fondi comuni di investimento immobiliare di tipo chiuso, nata dall’iniziativa di un gruppo di operatori istituzionali con primarie competenze nell’ambito immobiliare e finanziario. Grazie ad un management team con un importante track record, Castello SGR promuove e gestisce strumenti di investimento immobiliare innovativi - nell’ambito sia di operazioni di sviluppo che di valorizzazione di asset - finalizzati alla creazione di valore attraverso una gestione dinamica dei portafogli.*

Per ulteriori informazioni si prega contattare:

**Castello SGR S.p.A.**

Via G. Puccini, 3 – 20121 Milano;

Tel.: +39 02/45436.1 - Fax +39 02 45436441

E-mail: [info@castellosgr.com](mailto:info@castellosgr.com) Sito internet: [www.castellosgr.com](http://www.castellosgr.com)

**CASTELLO SGR S.P.A.**

Società di Gestione del Risparmio soggetta all’attività di direzione e coordinamento di Anima Holding S.p.A.

Sede legale, direzionale e amministrativa

Via G. Puccini, 3 - 20121 Milano - Tel. +39.02.45436.1

Fax +39.02.45436.441 - [www.castellosgr.com](http://www.castellosgr.com)

Email [info@castellosgr.com](mailto:info@castellosgr.com) - Pec [pec.castellosgr@legalmail.it](mailto:pec.castellosgr@legalmail.it)

Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano,

P.IVA e Codice Fiscale: 13456100158 – R.E.A. 1653352

Iscritta al n. 47 dell’Albo delle Società di Gestione

del Risparmio di cui all’art. 35, comma 1 del D.Lgs. 58/98

Capitale sociale € 4.801.506,00 i.v.